



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма  
«ГеоСтрой»**

ул. Интернациональная, д.119 оф.215, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin\_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

## **Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105002 г. Сыктывкара Республики Коми.

### **Книга 2.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**г. Сыктывкар, 2024г.**



Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма  
«ГеоСтрой»

ул. Интернациональная, д.119 оф.215, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin\_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

## Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105002 г. Сыктывкара Республики Коми.

### Книга 2.

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Заказчик: Гейнерт Роман Сергеевич

Главный инженер проекта



*Волокитина* Волокитина Н.А.

г. Сыктывкар, 2024г.

## Оглавление

	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории	4-6



# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.



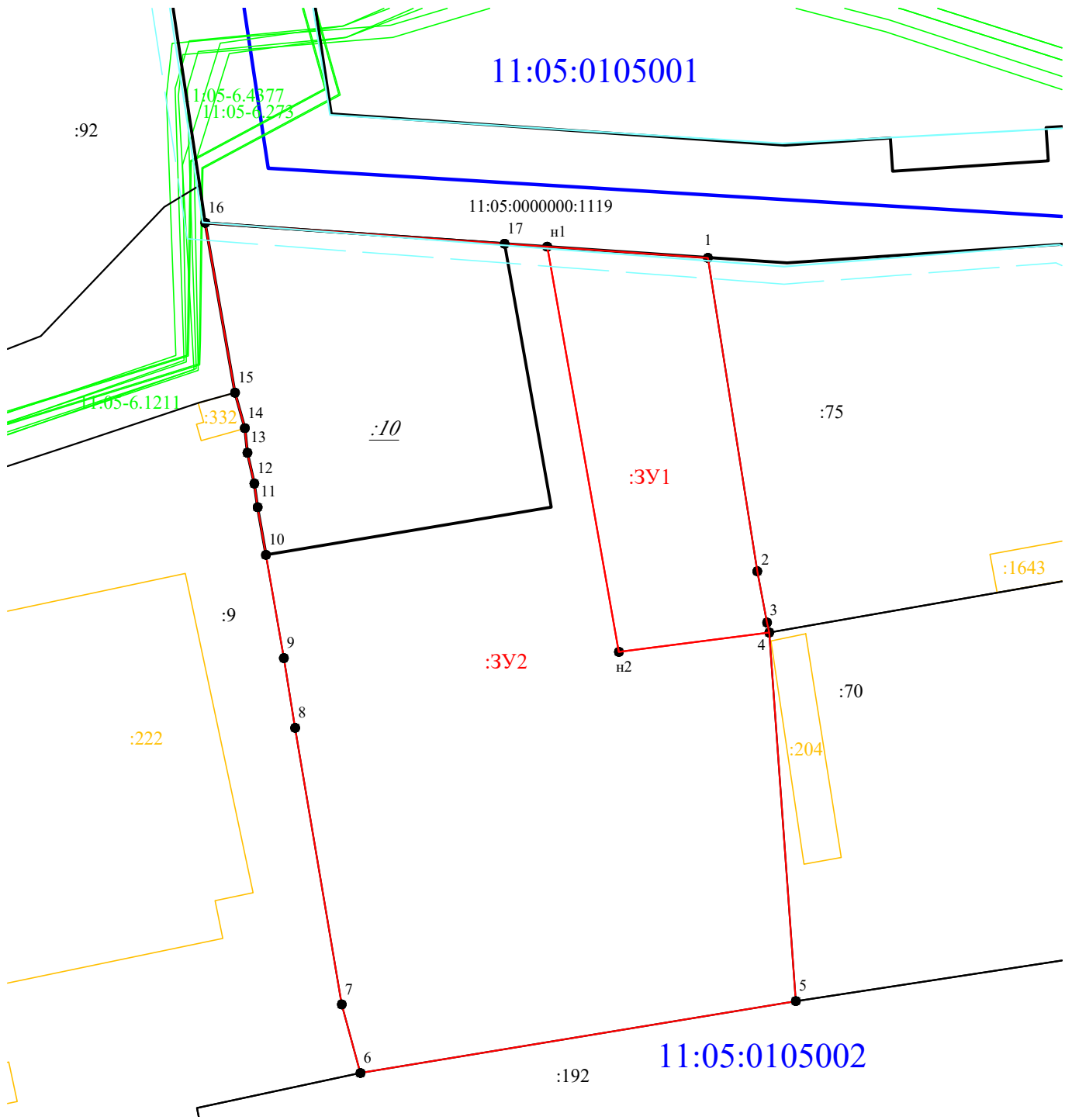
- 1** — условное обозначение границы формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- объект капитального строительства
- граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница территориальных зон
- красная линия

- 11:05:0501003** — номер кадастрового квартала
- :148** — кадастровый номер земельного участка
- :244** — кадастровый номер объекта капитального строительства
- :3У1** — образуемый земельный участок
- :10** — кадастровый номер земельного участка, прекращающего своё существование
- линии отступа от красных линий









М 1:1000

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.



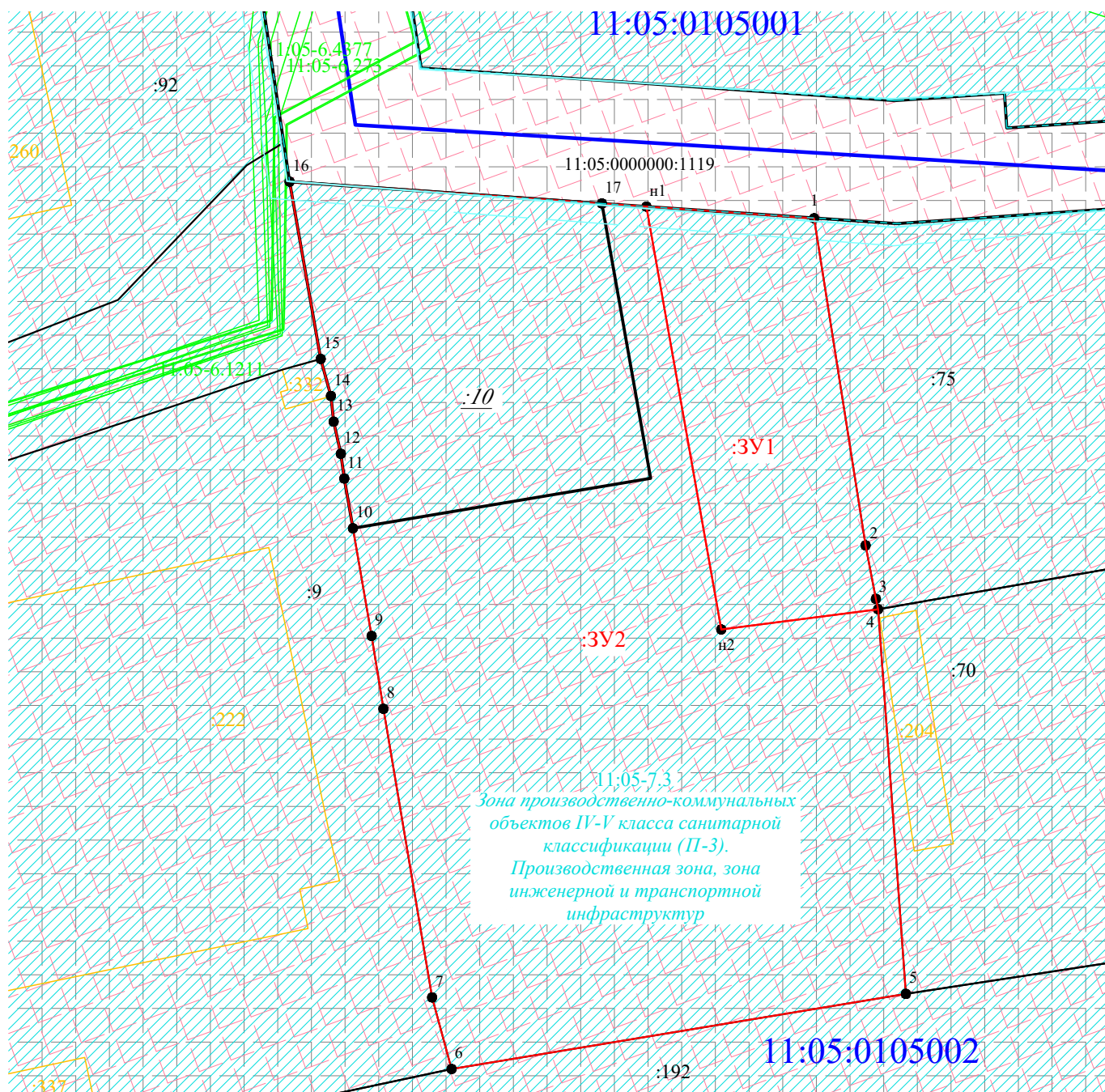
## Условные обозначения:

-  - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - объект капитального строительства
-  - граница охранной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница территориальных зон
-  - красная линия
- 11:05:0501003 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- :244 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :3Y1 - образуемый земельный участок
- :10 - кадастровый номер земельного участка, прекращающего своё существование
-  - линии отступа от красных линий

М 1:1000

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.



## Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства

11:05:0501003 - номер кадастрового квартала

:148 - кадастровый номер земельного участка

:262 - кадастровый номер объекта капитального строительства

:3У1 - образуемый земельный участок

— - граница охранной зоны

— - граница кадастрового квартала

— - красная линия

- ▨ - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3).  
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.
- Н-1 санитарно-защитная зона (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской).
- Н-6.3 третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Образуемый земельный участок целиком расположен в границах приаэродромных территорий аэропорта Сыктывкар, сведения о которых внесены в ЕГРН:

Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона. (11:00-6.45),

Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона. (11:00-6.47),

Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. (11:00-6.44),

Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона. (11:00-6.48).